


PLANILHA ORÇAMENTARIA											
			Obra: Reforma EMEI Otávio Francisco de Quadros (Prédio Antigo)						DATA:	01/08/2025	
			Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE TRIUNFO				Endereço: RUA XV DE NOVEMBRO Nº15 - TRIUNFO/RS			BDI:	23,57%
			Local da Obra: Rua Ignácio Sylvio Volkweis, Ponte Seca				Prédio antigo: 472,33m2	SINAPI PCI.818.01 DATA BASE 11/07/2025		ENCARGOS SOCIAIS:	112,88%
ITEM	ORIGEM	CÓDIGO	Descrição	Un.	QNTD	CUSTO UNITÁRIO SEM BDI [R\$]			PREÇO TOTAL COM BDI [R\$]		
						MATERIAL [R\$]	MÃO DE OBRA [R\$]	MATERIAL + MÃO DE OBRA [R\$]	MATERIAL [R\$]	MÃO DE OBRA [R\$]	TOTAL [R\$]
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÃO</b>								
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA	M2	4,50	R\$ 427,79	R\$ 32,40	R\$ 460,19	R\$ 2.378,81	R\$ 180,15	R\$ 2.558,96
1.2	SINAPI	99807	LIMPEZA DE PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	M2	716,96	R\$ 0,52	R\$ 1,26	R\$ 1,78	R\$ 460,64	R\$ 1.116,35	R\$ 1.576,99
1.2	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	118,16	R\$ 0,60	R\$ 1,53	R\$ 2,13	R\$ 87,61	R\$ 223,39	R\$ 311,00
1.3	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	350,36	R\$ 6,01	R\$ 18,41	R\$ 24,42	R\$ 2.601,87	R\$ 7.970,53	R\$ 10.572,40
1.4	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,80	R\$ 6,43	R\$ 19,89	R\$ 26,32	R\$ 14,30	R\$ 44,24	R\$ 58,54
1.5	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	R\$ 2,50	R\$ 7,70	R\$ 10,20	R\$ 5,19	R\$ 15,98	R\$ 21,17
Subtotal item 1:									R\$ 5.548,42	R\$ 9.550,64	R\$ 15.099,06
<b>2</b>			<b>PAREDES E ESQUADRIAS</b>								
2.1	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	3,48	R\$ 70,98	R\$ 74,63	R\$ 145,61	R\$ 305,25	R\$ 320,91	R\$ 626,16
2.2	SINAPI	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	5,40	R\$ 258,66	R\$ 17,24	R\$ 275,90	R\$ 1.725,96	R\$ 115,06	R\$ 1.841,02
2.3	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 1.152,78	R\$ 235,11	R\$ 1.387,89	R\$ 1.424,49	R\$ 290,52	R\$ 1.715,01
Subtotal item 2:									R\$ 3.455,70	R\$ 726,49	R\$ 4.182,19
<b>3</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>								
3.1	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	607,58	R\$ 16,23	R\$ 16,68	R\$ 32,91	R\$ 12.186,18	R\$ 12.522,21	R\$ 24.708,39
Subtotal item 3:									R\$ 12.186,18	R\$ 12.522,21	R\$ 24.708,39
<b>4</b>			<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>								
4.1	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	282,01	R\$ 48,98	R\$ 7,80	R\$ 56,78	R\$ 17.067,99	R\$ 2.718,69	R\$ 19.786,68
4.2	SINAPI	101727	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M2	68,35	R\$ 170,89	R\$ 5,21	R\$ 176,10	R\$ 14.433,17	R\$ 440,25	R\$ 14.873,42
4.3	SINAPI	101738	RODAPÊ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	M	267,85	R\$ 22,43	R\$ 10,53	R\$ 32,96	R\$ 7.423,69	R\$ 3.485,48	R\$ 10.909,17
4.4	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	716,96	R\$ 2,63	R\$ 2,63	R\$ 5,26	R\$ 2.330,04	R\$ 2.330,04	R\$ 4.660,08
4.5	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	716,96	R\$ 18,99	R\$ 16,01	R\$ 35,00	R\$ 16.825,03	R\$ 14.183,13	R\$ 31.008,16
4.6	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L - RESERVATÓRIO	M2	118,16	R\$ 3,54	R\$ 3,11	R\$ 6,65	R\$ 516,85	R\$ 454,12	R\$ 970,97
4.7	SINAPI	104264	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA COM PROJETOR TIPO CANEQUINHA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 50 MM, ACESSO POR ANDAIME, SEM USO DE TELA METÁLICA. - RESERVATÓRIO	M2	118,16	R\$ 59,58	R\$ 62,13	R\$ 121,71	R\$ 8.698,86	R\$ 9.072,05	R\$ 17.770,91
4.8	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	42,20	R\$ 58,52	R\$ 8,18	R\$ 66,70	R\$ 3.051,75	R\$ 426,42	R\$ 3.478,17
4.9	COMP. PRÓPRIA	1	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA ARTICULADA	DIAS	10,00	R\$ 1.030,00	R\$ -	R\$ 1.030,00	R\$ 12.727,71	R\$ -	R\$ 12.727,71
4.10	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	444,61	R\$ 24,53	R\$ 11,02	R\$ 35,55	R\$ 13.476,62	R\$ 6.054,71	R\$ 19.531,33
4.11	SINAPI	101748	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLITRIZ. AF_09/2020	M2	152,15	R\$ 0,97	R\$ 2,75	R\$ 3,72	R\$ 182,40	R\$ 517,00	R\$ 699,40

